



## COMUNE DI PORTOFERRAIO

### - AMBITO 13 - località Consumella Bassa **PIANO ATTUATIVO** *- PARCO RESIDENZIALE DELLA CONSUMELLA -*

proprietà: **eredi Gasparri**

Alessandro Bigio  
Anna Maria Bigio

viale De Gasperi n°18 Portoferraio  
via Canova n°41 Firenze

progettista: Dott. Arch. ALBERTO PACCIARDI

via Salvestri n°3 Livorno

collaboratori: Rita Landi

urbanizzazioni: Dott. Ing. MARCO CANONICI

via Don Bosco n°19 Livorno

geologo: Mauro Ceccherelli

via IV° Novembre n°15 Porto Azzurro

agronomo: Alessandro Mazzei

via Manganaro n°148 Portoferraio

data: Aprile 2018

annotazioni:

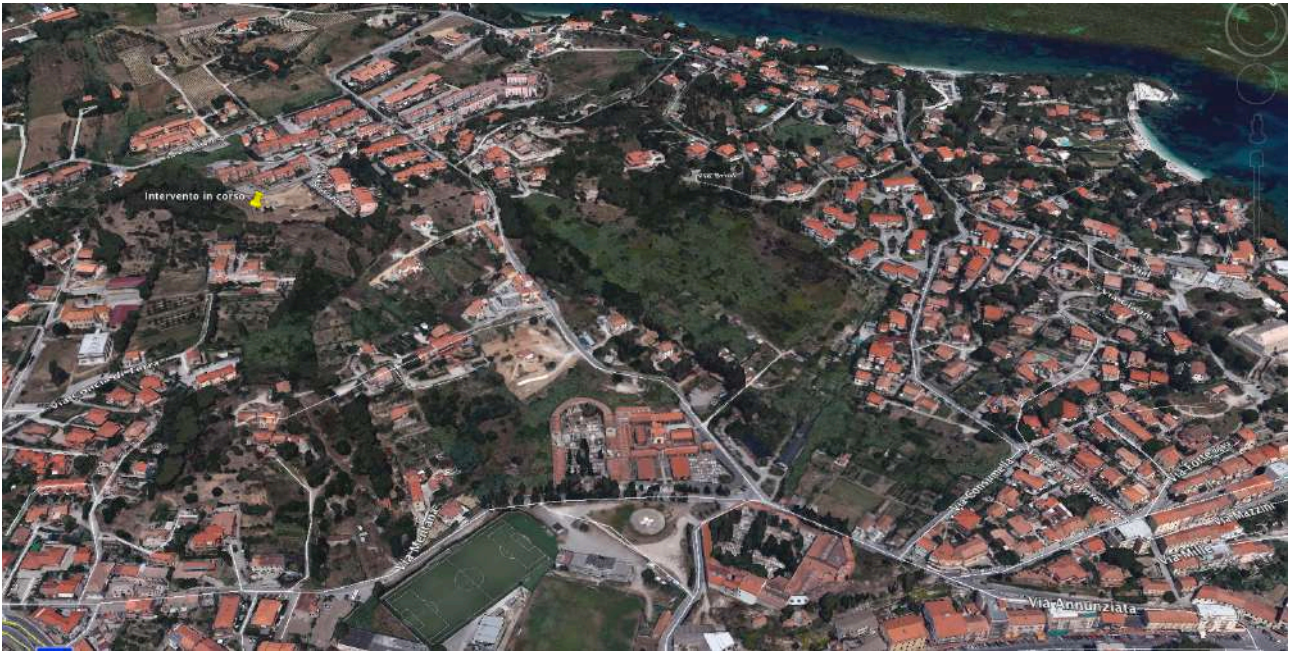
### - ALLEGATO 2 - Fabbricati esistenti al contorno del piano

Disegno protetto a termini di Legge. TUTTI I DIRITTI SONO RISERVATI



## DESCRIZIONE DEI FABBRICATI ESISTENTI AL CONTORNO DEL PIANO

Nella immediate vicinanze, soprattutto sui lati sud ovest e nord est, si trovano insediamenti a densità abbastanza alta, senza spazi di respiro urbanistico né pubblici né privati.



Su via De Nicola si trovano condomini sparsi di medie dimensioni con vecchie abitazioni coloniche ampiamente ristrutturate che non hanno alcun valore storico/culturale





Sulla via della Consumella, come sulla via Briot, si trovano gli insediamenti più densi originati da diverse lottizzazioni negli anni '80, con palazzine disseminate fino sotto il Forte Inglese. Tipologicamente questi insediamenti sono quasi tutti riferiti al modello della villetta unifamiliare ridotto a parodia dalla compressione degli spazi liberi, delle distanze tra fabbricati, del verde.





Senza spazi a parcheggio con case direttamente affacciate sulla via della Consumella



Verso sud si trova la presenza rilevante dei cimiteri comunali, inseriti in un contesto importante , ma confuso, di aree pubbliche da riprogettare e riurbanizzare.



Ingresso all' area di Piano lungo il lato est del cimitero su via De Nicola

