



Comune di Portoferraio  
Provincia di Livorno

*Area 3 - Servizi tecnici e al  
territorio*

***DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE***

**Area 3 - Servizi tecnici e al territorio**

N. 384 del 10/06/2024

**OGGETTO:** PROGETTO DI RESTAURO SOFFITTO SALA DELLE CELEBRAZIONI PALAZZO COMUNALE - COMPLEMENTARE AI LAVORI DI RESTAURO CORTILE INTERNO, INGRESSO E LOCALI PIANO PRIMO PALAZZO DELLA BISCOTTERIA. DETERMINAZIONE SEMPLIFICATA. AGGIUDICAZIONE IMPRESA CELLINI S.R.L. CIG: B20C8AAA15 CUP: F99D24000600004

**IL DIRIGENTE AREA 3^**  
**Arch. Carlo Tamberi**

*a cura della Ragioneria*

Esecutivo il 11/06/2024

**OGGETTO: PROGETTO DI RESTAURO SOFFITTO SALA DELLE CELEBRAZIONI PALAZZO COMUNALE - COMPLEMENTARE AI LAVORI DI RESTAURO CORTILE INTERNO, INGRESSO E LOCALI PIANO PRIMO PALAZZO DELLA BISCOTTERIA. DETERMINAZIONE SEMPLIFICATA. AGGIUDICAZIONE IMPRESA CELLINI S.R.L.**

### **IL DIRIGENTE AREA 3^**

Visti:

- il Decreto Sindacale n. 19653 del 07/09/2020 con il quale è stato affidato l'incarico di Dirigente Area 3 all'Arch. Carlo Tamberi;
- l'art. 107 del D.Lgs. 267 del 18/08/2000 recante disposizioni in materia di funzioni e responsabilità della dirigenza;
- il D.Lgs. 118/2011, come modificato dal D.Lgs. 126/2014, relativo alla disciplina dell'armonizzazione dei sistemi contabili nonché gli allegati principi contabili applicati concernenti la programmazione di bilancio e la contabilità finanziaria;
- il D.Lgs. 267/2000 nella parte dell'ordinamento finanziario e contabile come anch'esso novellato dal D.Lgs. 126 citato;
- la Deliberazione di C.C. n. 26 del 30/04/2024, recante ad oggetto: "Documento Unico di Programmazione 2024 – 2026. Approvazione", immediatamente eseguibile;
- la Deliberazione di C.C. n. 27 del 30/04/2024, recante ad oggetto: "Approvazione Bilancio di Previsione 2024 – 2026 e relativi allegati", immediatamente eseguibile;
- l'art. 27 del Regolamento comunale di contabilità, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 112 del 22/12/2015, in materia di "Assunzione degli atti d'impegno";
- la Legge 13 agosto 2010 n. 136 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al governo in materia di normativa antimafia", entrata in vigore il 07/09/2010;
- la Deliberazione di G.C. n. 74 del 17/05/2024, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il piano esecutivo di gestione P.E.G. 2024 - 2026 parte finanziaria;

Premesso che con Determinazione Dirigenziale Area 3 n. 361 del 06/06/2024 è stato approvato il progetto esecutivo ad oggetto "*Restauro soffitto sala delle celebrazioni palazzo comunale - complementare ai lavori di restauro cortile interno ingresso e locali piano primo Palazzo della Biscotteria. CUP F99D24000600004*", redatto dall'Arch. Elisabetta Coltelli, dipendente del Comune di Portoferraio, per un importo complessivo di Euro 39.500,00 di cui di Euro 35.051,29 per le lavorazioni, al lordo degli OOSS, di cui a base d'asta Euro 33.638,09 ed Euro 1.412,90 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

Dato atto che con la sopracitata determina n. 361/06/06/2024 è stato prenotato l'importo di cui sopra, pari a Euro 39.500,00, con imp. n. 1221/2024 al capitolo 20105205 del bilancio 2024-2026;

Rilevato che si rende necessario procedere ad affidare i lavori sopra descritti ad adeguato operatore economico;

Considerato che il Dirigente Area 3 Arch. Carlo Tamberi ha verificato, conformemente a quanto disposto dall'art.42 del D.Lgs.36/2023, il progetto esecutivo in argomento, in contraddittorio con il progettista Arch. Elisabetta Coltelli redigendone apposito verbale in data 29 maggio 2024;

Visto l'art. 17 del D.Lgs. 36/2023 relativo alle fasi delle procedure di affidamento e, in particolare, il comma 1 che recita "*Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.*";

Visto l'art. 192 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 il quale prevede che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa e precisando che:

- il fine che con il contratto si intende perseguire è il restauro del soffitto della sala delle celebrazioni del palazzo comunale, complementare ai lavori di restauro del cortile interno, dell'ingresso e dei locali situati al primo piano;

- l'oggetto del contratto è l'affidamento dei lavori di restauro del soffitto della sala delle celebrazioni del palazzo comunale;
- il contratto è stipulato ai sensi dell'art. 1326 del C.C. previa determina dirigenziale di incarico nonché dall'art. 18, c.1 del D.Lgs 36/2023, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale;
- c) la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. a) del D.Lgs. 36/2023;

Visto l'art. 50, comma 1, lett. a) del Dlgs n.36/2023 stabilisce che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

Dato atto che l'importo necessario per la prestazione di cui trattasi è superiore alla soglia indicata dall'art. 1 comma 450 della legge 27 dicembre 2006, n. 296, modificato con il comma 130 dell'articolo 1 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di Bilancio 2019), per cui è necessario ricorrere al MEPA o altri mercati elettronici;

Dato atto che si ritiene opportuno affidare l'incarico mediante affidamento diretto, utilizzando la piattaforma telematica START, ad un soggetto in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, individuato fra le imprese in possesso di idonea qualificazione OS2A "Superfici decorate e beni immobili del patrimonio culturale e beni mobili di interesse storico, artistico, archeologico ed etnoantropologico";

Vista la Determinazione Dirigenziale Area 3 n. 357 del 06/06/2024 avente ad oggetto "Disposizioni inerenti alle procedure di affidamento contratti e appalti pubblici nelle more dell'approvazione del regolamento";

Vista la lettera di invito a presentare offerta, pubblicata in data 07/06/2024 con procedura n. 025633/2024 sulla piattaforma START della Regione Toscana, attraverso la quale questa Stazione Appaltante ha invitato a presentare offerta economica per i lavori di restauro del progetto in oggetto l'IMPRESA CELLINI S.R.L. – Via Colle Ramole, 11 – 50023 Impruneta (FI) - C.F. e P.I. 00394740484, su un importo di Euro 35.051,29 per le lavorazioni, al lordo degli OOSS, di cui a base d'asta Euro 33.638,09 ed Euro 1.412,90 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, al netto dell'IVA al 10%;

Dato atto che entro i termini stabiliti è pervenuta l'offerta da parte della sopracitata IMPRESA CELLINI s.r.l., la quale ha proposto un ribasso pari allo 0,50088% sull'importo posto a base d'asta, come da offerta economica allegata, proponendo € 33.469,90 esclusi i costi per la sicurezza non soggetti a ribasso (€ 1.412,90) per un importo totale di € 34.882,80 oltre IVA al 10%;

Considerato che, in seguito al presente affidamento, ammontante ad € 38.371,08 comprensivo di IVA al 10%, lavori in economia e oneri per la sicurezza, il quadro economico di progetto viene ad essere variato nella seguente modalità:

Importo dei lavori a corpo e misura ribassati del - 0,50088 %		Euro	33.469,90
Oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta		Euro	1.412,90
TOTALE dei lavori a base d'asta		Euro	34.882,80
Somme a disposizione dell'amministrazione per:			
IVA 10% sui lavori	Euro	3.488,28	
Imprevisti, arrotondamenti e allacci	Euro	242,56	
Fondo incentivante art.45 del D.Lgs. 36/2023	Euro	701,03	
	Sommano		Euro 4.431,87
Economie da ribasso imponibile lavori		Euro	168,49
Economie da ribasso IVA 10% lavori		Euro	16,84

	TOTALE		Euro	39.500,00
--	--------	--	------	-----------

Ritenuto pertanto di procedere, ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023, ad affidare tramite affidamento diretto i lavori di restauro del soffitto della sala delle celebrazioni del palazzo comunale, complementare ai lavori di restauro del cortile interno, dell'ingresso e dei locali del piano primo Palazzo della Biscotteria all'IMPRESA CELLINI s.r.l. – Via Colle Ramole, 11 – 50023 Impruneta (FI) - C.F. e P.I. 00394740484 per un importo di Euro 34.882,80, inclusi oneri per la sicurezza pari a Euro 1.412,90 e esclusa IVA al 10%;

Ritenuto, per quanto sopra esplicitato, di sub-impegnare a favore della suddetta IMPRESA CELLINI s.r.l. – Via Colle Ramole, 11 – 50023 Impruneta (FI) - C.F. e P.I. 00394740484, l'importo di € 38.371,08, di cui € 34.882,80 imponibile e € 3.488,28 IVA al 10%, per l'incarico dei lavori sopra indicati, sull'impegno n. 1221/2024 al capitolo 20105205 del bilancio 2024-2026;

Ritenuto, inoltre, di sub-impegnare a favore dei dipendenti comunali coinvolti nel progetto in parola l'importo di € 701,03 ai sensi dell' art.45 del D.Lgs. 36/2023 – incentivi per le funzioni tecniche – sull'impegno n. 1221/2024 al capitolo 20105205 del bilancio 2024-2026;

Tenuto conto che è stato dato avvio alla procedura di verifica relativa alla rispondenza delle dichiarazioni sostitutive rese dall'impresa per la partecipazione alla gara e qualora emerga la non veridicità di quanto dichiarato, la stessa decadrà dall'affidamento, secondo quanto disposto dall'art. 75, comma 1, del D.P.R. n. 445/2000;

Dato atto che l'affidamento è esente dal pagamento del contributo all'ANAC, poiché di importo inferiore a Euro 40.000,00;

Dato atto che il RUP del progetto in parola è l'Arch. Elisabetta Coltelli;

Visto l'art. 6-bis del L. 241/1990 e ss.mm.ii. e dato atto di non trovarsi in condizione di conflitto di interessi, anche potenziale, in merito all'adozione del presente provvedimento;

Dato atto che il parere tecnico del Responsabile del Procedimento debba intendersi formalmente espresso con la sottoscrizione del presente atto;

### DETERMINA

Per quanto in narrativa esposto:

1. Di approvare l'offerta economica pervenuta a mezzo START con procedura n. 025633/2024 dall'IMPRESA CELLINI S.R.L., con sede in Via di Colleramole n. 11 Impruneta (FI) 50023– C.F. e P.I.00394740484 al costo totale di € 34.882,80 al netto di IVA al 10% (di cui € 1.412,90 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso) con un ribasso del 0,50088 % sull'importo a base di gara per l'effettuazione dei lavori inerenti al *“Progetto di restauro soffitto sala delle celebrazioni palazzo comunale - complementare ai lavori di restauro cortile interno, ingresso e locali piano primo Palazzo della Biscotteria”* – CUP F99D24000600004;
2. affidare tramite affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023 l'incarico per l'effettuazione dei lavori sopracitati all'IMPRESA CELLINI S.R.L. come sopra qualificata, sub-impegnando a suo favore l'importo totale di € 38.371,08 comprensivo di IVA al 10% sull'impegno n. 1221/2024 al capitolo 20105205 del bilancio 2024 – 2026;
3. di approvare il quadro economico come riportato in premessa, modificato a seguito dell'affidamento dell'appalto di cui trattasi:

Importo dei lavori a corpo e misura ribassati del - 0,50088 %	Euro	33.469,90
---	------	-----------

Oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta		Euro	1.412,90
TOTALE dei lavori a base d'asta		Euro	34.882,80
Somme a disposizione dell'amministrazione per:			
IVA 10% sui lavori	Euro	3.488,28	
Imprevisti, arrotondamenti e allacci	Euro	242,56	
Fondo incentivante art.45 del D.Lgs. 36/2023	Euro	701,03	
	Sommano		Euro 4.431,87
Economie da ribasso imponibile lavori		Euro	168,49
Economie da ribasso IVA 10% lavori		Euro	16,84
	<b>TOTALE</b>	<b>Euro</b>	<b>39.500,00</b>

4. di stabilire, ai sensi dell'articolo 192 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, quanto segue:
  - il fine che con il contratto si intende perseguire è il restauro del soffitto della sala delle celebrazioni del palazzo comunale, complementare ai lavori di restauro del cortile interno, dell'ingresso e dei locali situati al primo piano;
  - l'oggetto del contratto è l'affidamento dei lavori di restauro del soffitto della sala delle celebrazioni del palazzo comunale;
  - il contratto è stipulato ai sensi dell'art. 1326 del C.C. previa determina dirigenziale di incarico nonché dall'art. 18, c.1 del D.Lgs 36/2023, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale;
  - c) la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. a) del D.Lgs. 36/2023;
5. di dare atto che è stato sottoscritto l'apposito modello predisposto da questa Amministrazione in ordine alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13/08/2010 n. 136, agli atti dell'amministrazione;
6. di dare atto che è stato dato avvio alla procedura di verifica relativa alla rispondenza delle dichiarazioni sostitutive rese dall'impresa per la partecipazione alla gara e qualora emerga la non veridicità di quanto dichiarato, la stessa decadrà dall'affidamento, secondo quanto disposto dall'art. 75, comma 1 del DPR 445/2000;
7. di sub-impegnare a favore dei dipendenti comunali coinvolti nel progetto in parola l'importo di € 701,03 ai sensi dell' art.45 del D.Lgs. 36/2023 – incentivi per le funzioni tecniche – sull'impegno n. 1221/2024 al capitolo 20105205 del bilancio 2024-2026;
8. di dare atto che il C.I.G. relativo al presente intervento è B20C8AAA15 ;
9. di dare atto che l'esigibilità dell'importo di cui trattasi è relativa all'anno 2024;
10. di aver accertato la compatibilità del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9, 1° comma, lettera a) punto 2) della Legge n. 102/2009;
11. di dare atto che trattasi di determina a contrarre semplificata, ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. 36/2023;
12. di attestare che, ai sensi di quanto previsto dal Codice di Comportamento integrativo dei dipendenti del Comune di Portoferraio, non sussistono in relazione al presente atto situazioni di conflitto, anche potenziale, con interessi personali del sottoscritto;

13. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa – contabile di cui all'art.147-bis, comma 1 del D.lgs. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente atto.

**Determinazione N. 384 del 10/06/2024**

**OGGETTO: PROGETTO DI RESTAURO SOFFITTO SALA DELLE CELEBRAZIONI PALAZZO COMUNALE - COMPLEMENTARE AI LAVORI DI RESTAURO CORTILE INTERNO, INGRESSO E LOCALI PIANO PRIMO PALAZZO DELLA BISCOTTERIA. DETERMINAZIONE SEMPLIFICATA. AGGIUDICAZIONE IMPRESA CELLINI S.R.L.**

**VISTO DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Portoferraio, 10/06/2024

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Coltelli Elisabetta

**VISTO**

Di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del presente provvedimento.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Portoferraio, li 11/06/2024

**IMPEGNI ASSUNTI**

Titolo		Missione		Capitolo		Esercizio	
2.02.01.09.002		01.05		20105205		2024	

Impegno Provvisorio	Impegno Definitivo	Importo	Tipologia Impegno	Sub-Impegno	Importo Sub-Impegno
268	N. 1221	€ 0,00	Subimpegno	N. 1	€ 38.371,08

Descrizione Creditore

**IMPRESA CELLINI SRL**

Descrizione Impegni Assunti

**PROGETTO DI RESTAURO SOFFITTO SALA DELLE CELEBRAZIONI PALAZZO COMUNALE - COMPLEMENTARE AI LAVORI DI RESTAURO CORTILE INTERNO, INGRESSO E LOCALI PIANO PRIMO PALAZZO DELLA BISCOTTERIA. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO.**

Titolo		Missione		Capitolo		Esercizio	
2.02.01.09.002		01.05		20105205		2024	

Impegno	Impegno	Importo	Tipologia	Sub-Impegno	Importo Sub-
---------	---------	---------	-----------	-------------	--------------

<b>Provvisorio</b>	<b>Definitivo</b>	<b>Impegno</b>		<b>Impegno</b>	
268	N. 1221	€ 0,00	Subimpegno	N. 2	€ 701,03
Descrizione Creditore					
<b>DIPENDENTI COMUNALI</b>					
Descrizione Impegni Assunti					
<b>PROGETTO DI RESTAURO SOFFITTO SALA DELLE CELEBRAZIONI PALAZZO COMUNALE - COMPLEMENTARE AI LAVORI DI RESTAURO CORTILE INTERNO, INGRESSO E LOCALI PIANO PRIMO PALAZZO DELLA BISCOTTERIA. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO.</b>					
Dott. Maurizio Nieri					



---

**ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

Determinazione Dirigenziale N. **384** del **10/06/2024**

Il presente atto:

- E' pubblicato all'albo online il **11/06/2024** al n. **729** per rimanerci quindici giorni consecutivi, fino al **26/06/2024** come prescritto dall'art. 124, comma 1, D.Lgs 267/2000;

Portoferraio, li 11/06/2024

**IL MESSO COMUNALE**  
**Dott. Maurizio Nieri**