



Comune di Portoferraio  
Provincia di Livorno

*Area 3 - Servizi tecnici e al  
territorio*

***DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE***

**Area 3 - Servizi tecnici e al territorio**

N. 493 del 12/08/2024

**OGGETTO:** RESTAURO DELLE PITTURE MURALI – AFFRESCHI FACENTI PARTE INTEGRANTE DEL PROGETTO “RESTAURO DELLE PARTI INTERNE, AL RITROVAMENTO DEGLI AFFRESCHI E AL RIFACIMENTO DELLA PAVIMENTAZIONE ESTERNA DEL TEATRO DEI VIGILANTI – RENATO CIONI”. APPROVAZIONE STATO FINALE E CRE - IMPRESA CELLINI SRL. CIG: 98270122D8 CUP: F91F22000010006

**IL DIRIGENTE AD INTERIM AREA 3**  
**Dott. Maurizio Nieri**

*a cura della Ragioneria*

Esecutivo il

**OGGETTO:** RESTAURO DELLE PITTURE MURALI – AFFRESCHI FACENTI PARTE INTEGRANTE DEL PROGETTO “RESTAURO DELLE PARTI INTERNE, AL RITROVAMENTO DEGLI AFFRESCHI E AL RIFACIMENTO DELLA PAVIMENTAZIONE ESTERNA DEL TEATRO DEI VIGILANTI – RENATO CIONI”. APPROVAZIONE STATO FINALE E CRE - IMPRESA CELLINI SRL.

### **IL DIRIGENTE AD INTERIM AREA 3**

Premesso che:

- Con deliberazione di G.C. n.34 del 16/03/2022 è stato approvato il progetto definitivo di restauro delle pitture murali – affreschi facenti parte integrante del progetto “*Restauro delle parti interne, al ritrovamento degli affreschi e al rifacimento della pavimentazione esterna del Teatro dei Vigilanti – Renato Cioni - CUP: F91F22000010006*”;
- Con Determinazione Dirigenziale Area 3 n. 193 del 07/04/2023 si approvava il progetto esecutivo di cui trattasi per un importo totale di € 1.320.000,00;

Preso atto che il progetto consta di tre appalti principali (opere edili, attività di restauro delle pitture murali – affreschi e fornitura e posa in opera di tappezzeria e arredi) i quali, ai sensi dell’art.148, co. 1 del D.L. 18.04.2016 n. 50 e ss.mm.ii. sono stati affidati con tre contratti distinti;

Dato atto che il progetto afferisce al PNRR Missione 5 Inclusione e Coesione – Componente 3 – Interventi speciali per la coesione territoriale – Investimento 1: “Strategia nazionale per le aree interne – Linea di intervento 1.1.1 “Potenziamento dei servizi e delle infrastrutture sociali di comunità” finanziato dall’Unione Europea – NEXTGENERATIONEU;

Dato atto, inoltre, che il progetto risulta finanziato per € 1.200.000,00 dall’Unione Europea – NEXTGENERATIONEU e per € 120.000 dal Fondo Opere Indifferibili (FOI);

Dato atto che con Determinazione Dirigenziale Area 3 n. 452 del 18/09/2023 si rimodula il quadro economico del progetto di cui trattasi, dando atto che l’importo totale del progetto è pari a € 1.299.190,05 in quanto la quota finanziata dal FOI riguarda esclusivamente i due appalti dei lavori e non, come inizialmente previsto, anche l’appalto di fornitura degli arredi e della tappezzeria, poiché quest’ultimo, pur risultando parte integrante e sostanziale dell’opera, non risulta finanziabile con il Fondo Opere Indifferibili non rientrando nella categoria “lavori”;

Visti i pareri favorevoli pervenuti dalla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Pisa e Livorno con prot. n. 6737 del 16/03/2022, n. 13261 del 15/05/2023 e n. 14468 del 26/05/2023 ;

Richiamata la Determinazione Dirigenziale Area 3 n. 264 del 22/05/2023 con la quale si affida tramite affidamento diretto, ai sensi dell’art. 36 c. 2 lett. a) e art. 32 c. 2 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. l’incarico per l’esecuzione delle attività di restauro delle pitture murali-affreschi del Teatro dei Vigilanti – Renato Cioni, alla ditta Cellini S.r.l. avente sede legale in via Colleramole n.11 - 50023 Impruneta (FI), C.F. e P.IVA. 00394740484, al costo di € 98.083,85 (di cui costi relativi alla sicurezza pari ad € 360,56) oltre IVA al 10% pari ad € 9.808,39 nell’ambito del progetto di cui trattasi;

Viste:

- la Determinazione Dirigenziale n. 277 del 31/05/2023 con la quale si prende atto dell'autorizzazione (prot. n. 14468 del 26/05/2023 rilasciata dalla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Pisa e Livorno e degli elaborati di progetto;
- il verbale di consegna dei lavori inerente alle attività di restauro delle pitture murali di cui trattasi, sottoscritto in data 05/06/2023 ai sensi dell'art. 17 del Capitolato Speciale d'Appalto;
- il contratto stipulato sotto forma di scrittura privata sottoscritto in data 01/08/2023 tra il Comune di Portoferraio e l'impresa CELLINI S.R.L;
- la Determinazione Dirigenziale Area 3 n. 418 del 23/08/2023 con la quale si procede a sostituire il Responsabile Unico del Procedimento, in relazione al progetto di cui trattasi, nominando quale RUP l'Arch. Elisabetta Coltelli ITD Area 3;
- la Determinazione Dirigenziale Area 3 n. 37 del 25/01/2024 con la quale si approva in linea tecnica la perizia di variante in corso d'opera, causata da circostanze impreviste e imprevedibili, relativa ai lavori di cui trattasi, in attesa dell'approvazione Ministeriale a cura dell'Agenzia per la Coesione Territoriale;
- l'atto di liquidazione n. 149 del 14/02/2024 con il quale si anticipava all'IMPRESA CELLINI S.R.L l'importo complessivo di € 21.578,45 (di cui imponibile € 19.616,77 e € 1.961,68 IVA al 10%) relativo all'anticipazione contrattuale del 20% inerente alle attività di restauro delle pitture murali – affreschi facenti parte integrante del progetto di cui trattasi;
- la Determinazione Dirigenziale Area 3 n. 144 del 13/03/2024 con la quale si approva il 1° SAL per le lavorazioni effettuate a tutto il 26/01/2024 all'impresa CELLINI S.R.L;
- l'atto di liquidazione n. 362 del 08/04/2024 con il quale si liquida all'impresa summenzionata l'importo di € 27.747,90 (di cui € 25.225,36 imponibile e € 2.522,54 IVA al 10%) per le lavorazioni relative al 1° SAL;
- la Determinazione Dirigenziale Area 3 n. 240 del 23/04/2024 con la quale si approva una variante con variata distribuzione di spesa dell'intervento inerente alle “pitture murali - affreschi” facenti parte del progetto di restauro di cui trattasi redatta dal progettista Arch. Elisabetta Coltelli, dipendente comunale, ai sensi dell'art.106, c.1 lett. c) e dell'art.149, co. 2 del D.Lgs. 50/2016, dando atto che con tale variante si attua una riduzione delle lavorazioni relative alle pitture murali previste nella precedente determina n. 37/2024 al fine di non mutare l'importo del precitato appalto di cui alla determina dirigenziale n. 264 del 22/05/2023, con la quale vengono affidati i lavori delle pitture murali – affreschi al fine di procedere celermente alla conclusione dell'opera e per non causare ritardi alla logistica di cantiere dei restanti appalti ;
- la Determinazione Dirigenziale Area 3 n. 270 del 15/05/2024 con la quale si approva il 2° e ultimo SAL per le lavorazioni effettuate a tutto il 10/05/2024 all'impresa CELLINI S.R.L;
- l'atto di liquidazione n. 584 del 27/06/2024 con il quale si liquida all'impresa summenzionata l'importo di € 57.275,00 (di cui € 52.068,18 imponibile e € 5.206,82 IVA al 10%) per le lavorazioni relative al 2° e ultimo SAL per le lavorazioni effettuate a tutto il 10/05/2024;

- la relazione finale del restauratore in data 17/05/2024, all'uopo incaricato;
- il certificato di ultimazione lavori sottoscritto in data 17/05/2024;

Visto lo stato finale dei lavori, allegato al presente atto, dal quale risulta un credito residuo all'impresa pari a un importo imponibile di € 486,99 al netto dell'IVA al 10%;

Considerato che risultano € 684,72 di economie sulle lavorazioni di cui trattasi, oltre a € 68,47 per IVA, per un totale di € 753,19;

Dato atto che il quadro economico del progetto a cui il presente intervento afferisce risulta pertanto essere il seguente:

Importo dei lavori ribassati "Opere edili"		Euro	728.768,70
Oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta "Opere edili"		Euro	49.831,16
Totale importo dei lavori		Euro	<b>778.599,86</b>
Somme a disposizione dell'amministrazione per:		Euro	
Totale lavori con sicurezza a base di gara "Affreschi" ribassati	97.397,30		
Fornitura "Tappezzeria - arredi" ribassati	200.332,39		
IVA 10% - "Opere edili"	77.859,99		
IVA 10% - "Affreschi"	9.739,73		
IVA 22% - "Tappezzeria Arredi"	44.073,13		
Incarichi esterni "opere edili"	33.811,51		
Incarichi esterni " Tappezzeria arredi"	3.904,00		
Art.113 D.Lgs.50/16 "Opere edili"	17.597,28		
Art.113 D.Lgs.50/16 " Affreschi"	2.105,51		
Art.113 D.Lgs.50/16 " Tappezzeria Arredi"	4.195,45		
Ribasso d'asta lavori	7.928,28		
Ribasso d'asta tappezzeria	11.516,51		
Ribasso d'asta affreschi	8.395,40		
Imprevisti e arrotondamenti	980,18		

Economie relative alla voce Tappezzeria Arredi” comprehensive di IVA al 22%		0,34		
Economie relative alla voce “Affreschi” comprehensive di IVA al 10%		753,19		
	Sommano		Euro	520.590,19
	<b>TOTALE</b>		<b>Euro</b>	<b>1.299.190,05</b>

Vista la seguente documentazione sottoscritta dal DL Arch. Elisabetta Coltelli e dall’impresa CELLINI S.R.L. con sede legale in via Colleramole n.11 - 50023 Impruneta (FI), C.F. e P.IVA.00394740484 che si allega al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale:

- Stato finale dei lavori;
- Relazione sul conto finale e certificato di regolare esecuzione;

Dato atto di provvedere all’approvazione della documentazione sopraelencata;

Dato atto, inoltre, che il credito residuo all’impresa pari a 486,99 al netto dell’IVA al 10% indicato nel certificato di regolare esecuzione, verrà liquidato con separato atto dopo l’emissione di regolare fattura da parte della ditta;

Visto il CIG relativo al presente intervento: 98270122D8;

Visto il CUP relativo al progetto a cui il presente intervento afferisce: F91F22000010006;

Visti altresì:

- l’art. 181 del D.P.R. 05/10/2010 n. 207;
- l’art. 14 del decreto 7 marzo 2018 n. 49 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti relativo al regolamento recante «*Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell’esecuzione*»;

Visti inoltre:

- l’art. 107 del D.Lgs. 267 del 18/08/2000 recante disposizioni in materia di funzioni e responsabilità della dirigenza;
- il Decreto Sindacale n. 9 prot. 18886 del 27/06/2024 con il quale è stato affidato l’incarico ad interim dell’Area 3 – Servizi al Territorio – al Dott. Maurizio Nieri fino alla data del 31/08/2024, a seguito della vacanza del posto del Dirigente dell’Area 3;
- il D.Lgs. 118/2011, come modificato dal D.Lgs. 126/2014, relativo alla disciplina dell’armonizzazione dei sistemi contabili nonché gli allegati principi contabili applicati concernenti la programmazione di bilancio e la contabilità finanziaria;
- il D.Lgs. 267/2000 nella parte dell’ordinamento finanziario e contabile come anch’esso novellato dal D.Lgs. 126 citato;
- la Delibera di C.C. n. 26 del 30/04/2024 avente ad oggetto “Documento Unico di Programmazione 2024 - 2026. Approvazione”, immediatamente eseguibile;

- la Delibera di C.C. n. 27 del 30/04/2024, avente ad oggetto “Approvazione bilancio di previsione 2024 – 2026 e relativi allegati”, immediatamente eseguibile;
- il Regolamento comunale di contabilità, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 112 del 22/12/2015;
- la Legge 13 agosto 2010 n. 136 “Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al governo in materia di normativa antimafia”, entrata in vigore il 7/09/2010;

Visto l’art. 6-bis della L. 241/4990 e ss. mm. ii. e dato atto di non trovarsi in condizione di conflitto di interessi, anche potenziale, in merito all’adozione del presente provvedimento;

Dato atto che il parere tecnico del Responsabile del Procedimento debba intendersi formalmente espresso con la sottoscrizione del presente atto;

### **DETERMINA**

Per quanto in narrativa esposto:

1. di approvare la documentazione sottoelencata, allegata al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale, relativa all’incarico per esecuzione delle attività di restauro delle pitture murali – affreschi facenti parte integrante del progetto “*Restauro delle parti interne, al ritrovamento degli affreschi e al rifacimento della pavimentazione esterna del Teatro dei Vigilanti – Renato Cioni - CUP: F91F22000010006*” effettuato dalla ditta Cellini S.r.l. avente sede legale in via Colleramole n.11 - 50023 Impruneta (FI), C.F. e P.IVA.00394740484:
  - Stato finale dei lavori;
  - Relazione sul conto finale e certificato di regolare esecuzione;
2. di dare atto che la spesa complessiva delle lavorazioni relative alle attività di restauro delle pitture murali – affreschi del progetto di cui trattasi ammonta a € 97.397,30 (imponibile) e € 9.739,73 (IVA al 10%) per un totale di € 107.137,03 IVA compresa;
3. di dare atto che risultano € 684,72 di economie sulle lavorazioni oltre a € 68,47 per IVA, per un totale di € 753,19, come da quadro economico in premessa riportato;
4. di dare atto che si provvederà, con separato atto dello scrivente, a liquidare il credito residuo all’impresa, pari a € 486,99 al netto dell’IVA al 10%, dopo presentazione di regolare fattura;
5. di trasmettere la presente determinazione all’ufficio ragioneria per opportuna presa d’atto;
6. di aver accertato la compatibilità del pagamento delle spese con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell’art. 9, 1° comma, lettera a) punto 2) della Legge n. 102/2009;

7. di dare atto che è stato sottoscritto dalla ditta in parola l'apposito modello predisposto da questa Amministrazione in ordine alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13/08/2010 n. 136, agli atti;
8. di dare atto che il presente intervento è stato effettuato nell'ambito del "*Progetto di restauro delle pitture murali – affreschi facenti parte integrante del progetto “restauro delle parti interne, al ritrovamento degli affreschi e al rifacimento della pavimentazione esterna del Teatro dei Vigilanti – Renato Cioni”* afferente al PNRR Missione 5 Inclusionione e Coesione – Componente 3 – Interventi speciali per la coesione territoriale – Investimento 1: “Strategia nazionale per le aree interne – Linea di intervento 1.1.1 “Potenziamento dei servizi e delle infrastrutture sociali di comunità” finanziato dall’Unione Europea – NEXTGENERATIONEU;
9. di dare atto che il CIG inerente al presente provvedimento risulta individuato come indicato in premessa;
10. di dare atto che il CUP inerente al presente provvedimento risulta individuato come indicato in premessa;
11. di attestare che, ai sensi di quanto previsto dal Codice di Comportamento integrativo dei dipendenti del Comune di Portoferraio, non sussistono in relazione al presente atto situazioni di conflitto, anche potenziale, con interessi personali del sottoscritto;
12. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa – contabile di cui all'art.147-bis, comma 1 del D.lgs. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente atto.

**Determinazione N. 493 del 12/08/2024**

**OGGETTO: RESTAURO DELLE PITTURE MURALI – AFFRESCHI FACENTI PARTE INTEGRANTE DEL PROGETTO “RESTAURO DELLE PARTI INTERNE, AL RITROVAMENTO DEGLI AFFRESCHI E AL RIFACIMENTO DELLA PAVIMENTAZIONE ESTERNA DEL TEATRO DEI VIGILANTI – RENATO CIONI”. APPROVAZIONE STATO FINALE E CRE - IMPRESA CELLINI SRL.**

**VISTO DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Portoferraio, 08/08/2024

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Coltelli Elisabetta

---

**ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

Determinazione Dirigenziale N. **493** del **12/08/2024**

Il presente atto:

- E' pubblicato all'albo online il **12/08/2024** al n. **995** per rimanerci quindici giorni consecutivi, fino al **27/08/2024** come prescritto dall'art. 124, comma 1, D.Lgs 267/2000;

Portoferraio, li 12/08/2024

**IL MESSO COMUNALE**  
**Dott. Maurizio Nieri**