



Comune di Portoferraio
Provincia di Livorno

*Area 3 - Servizi Tecnici e al
Territorio*

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

Area 3 - Servizi Tecnici e al Territorio

N. 109 del 10/03/2025

OGGETTO: RESTAURO SOFFITTO SALA DELLE CELEBRAZIONI PALAZZO COMUNALE -
COMPLEMENTARE AI LAVORI DI RESTAURO CORTILE INTERNO, INGRESSO E LOCALI PIANO
PRIMO PALAZZO DELLA BISCOTTERIA. APPROVAZIONE STATO FINALE E CRE - IMPRESA
CELLINI SRL. CIG: B20C8AAA15 CUP: F99D24000600004

IL DIRIGENTE AD INTERIM AREA 3
Dott. Maurizio Nieri

a cura della Ragioneria

Esecutivo il

OGGETTO: RESTAURO SOFFITTO SALA DELLE CELEBRAZIONI PALAZZO COMUNALE - COMPLEMENTARE AI LAVORI DI RESTAURO CORTILE INTERNO, INGRESSO E LOCALI PIANO PRIMO PALAZZO DELLA BISCOTTERIA. APPROVAZIONE STATO FINALE E CRE - IMPRESA CELLINI SRL.

IL DIRIGENTE AD INTERIM AREA 3

Richiamato l'art. 107 del D.lgs. 267 del 18/08/2000 recante disposizioni in materia di funzioni e responsabilità della dirigenza;

Visti:

- il Decreto Sindacale n. 28 del 08/11/2024 (prot. n. 33225 pari data) con il quale è stato affidato l'incarico ad interim dell'Area 3 – Servizi al Territorio – al Dott. Maurizio Nieri a seguito della vacanza del posto del Dirigente dell'Area 3;

- il D.lgs. 118/2011, come modificato dal D.lgs. 126/2014, relativo alla disciplina dell'armonizzazione dei sistemi contabili nonché gli allegati principi contabili applicati concernenti la programmazione di bilancio e la contabilità finanziaria;

- il D.lgs. 267/2000 nella parte dell'ordinamento finanziario e contabile come anch'esso novellato dal D.lgs. 126/2014 citato;

- la Legge 13 Agosto 2010 n. 136 “Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al governo in materia di normativa antimafia” entrata in vigore il 07/09/2010;

- la Deliberazione di C.C. n. 26 del 30/04/2024 avente ad oggetto “Documento Unico di Programmazione 2024 - 2026. Approvazione”;

- la Deliberazione di C.C. n. 27 del 30/04/2024, avente ad oggetto “Approvazione bilancio di previsione 2024 – 2026 e relativi allegati”;

- il Regolamento comunale di contabilità, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 112 del 22/12/2015;

Preso atto dell'approvazione del piano di riequilibrio finanziario con deliberazione di C.C. n.11 del 08/03/2024;

Considerato che, per la mancata approvazione del bilancio di previsione 2025 - 2027 entro il 28/02/2025, si configura la fattispecie di cui all'art.163, comma 2, del D.lgs. 18/08/2000, n.267 e ss.mm. “Gestione provvisoria”;

Premesso che con Determinazione Dirigenziale Area 3 n. 361 del 06/06/2024 è stato approvato il progetto esecutivo ad oggetto “*Restauro soffitto sala delle celebrazioni palazzo comunale - complementare ai lavori di restauro cortile interno ingresso e locali piano primo Palazzo della Biscotteria. CUP F99D24000600004*”, redatto dall'Arch. Elisabetta Coltelli, iscritta all'OAPPC della provincia di Livorno al n. 191, dipendente del Comune di Portoferraio, per un importo complessivo di Euro 39.500,00 di cui di Euro 35.051,29 per le lavorazioni, al lordo degli OOSS, di cui a base d'asta Euro 33.638,09 ed Euro 1.412,90 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

Visti i pareri favorevoli rilasciati ai sensi dell'art.21 c.4 del D.Lgs.42/2004 da parte del competente Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Territorio, Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le Determinazione n° 109 del 10/03/2025

Province di Pisa e Livorno pervenute con prot. n. 14334 del 25/05/2023 e prot. n. 32251 del 10/11/2023, conservati in atti;

Richiamata la Determinazione Dirigenziale Area 3 n. 384 del 10/06/2024 con la quale si affida, tramite affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.lgs n.36/2023 l'incarico dei lavori inerenti al restauro soffitto sala delle celebrazioni palazzo comunale - complementare ai lavori di restauro cortile interno, ingresso e locali piano primo Palazzo della Biscotteria – all'operatore economico Impresa Cellini S.r.l. avente sede legale in via Colleramole n.11 - 50023 Impruneta (FI), C.F. e P.IVA. 00394740484 al costo totale di € 34.882,80 al netto di IVA al 10% (di cui € 1.412,90 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso) come da sottoelencato quadro economico:

Importo dei lavori a corpo e misura ribassati del -0,50088%		Euro	33.469,90
Oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta		Euro	1.412,90
TOTALE dei lavori a base d'asta		Euro	34.882,80
Somme a disposizione dell'amministrazione per:			
IVA 10% sui lavori	Euro	3.488,28	
Imprevisti, arrotondamenti e allacci	Euro	242,56	
Fondo incentivante art.45 del D.Lgs.36/23	Euro	701,03	
Sommano		Euro	4.431,87
Economie da ribasso imponibile lavori	Euro	168,49	
Economie da ribasso IVA 10% lavori	Euro	16,84	
Sommano		Euro	185,33
TOTALE		Euro	39.500,00

Visto il verbale di consegna dei lavori di cui trattasi sottoscritto in data 08/07/2024, conservato in atti;

Dato atto che il contratto è stato stipulato ai sensi dell'art. 1326 del C.C. previa determina dirigenziale di incarico nonché dall'art. 18, c.1 del D.Lgs 36/2023, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale;

Visti:

- l'atto n. 985 del 21/11/2024 con il quale si approva il 1° SAL per lavori eseguiti a tutto il 20/09/2024 e si liquida all'Impresa Cellini Srl l'importo di € 20.549,43 oltre IVA pari a € 2.054,94 per un totale di € 22.604,37 per le lavorazioni effettuate;
- l'atto n. 1134 del 19/12/2024 con il quale si approva il 2° e ultimo SAL per lavori eseguiti a tutto l'11/12/2024 e si liquida all'Impresa Cellini Srl l'importo di € 14.264,98 oltre IVA pari a € 1.426,50 per un totale di € 15.691,48 per le lavorazioni effettuate;

Richiamata la determina n. 103 del 05/03/2025 con la quale si approva la rettifica del 2° e ultimo SAL per lavori eseguiti a tutto l'11/12/2024, (precedentemente approvato con il precitato atto n. 1134/2024), in quanto,

per un rifiuto, era stato indicato all'interno della documentazione un numero inesatto che ha causato un errato importo da corrispondere all'operatore economico di cui trattasi;

Dato atto che pertanto il corretto importo del 2° e ultimo SAL è di € 14.155,88 oltre IVA pari a € 1.415,58 IVA per un totale di € 15.571,46 per le lavorazioni effettuate a tutto l'11/12/2024;

Dato atto che nella sopraccitata determina si dà atto che la rettifica comporta una differenza di credito in negativo pari a € 109,10 (oltre IVA al 10%), la quale sarà decurtata dal credito residuo dovuto all'impresa;

Dato atto che l'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 05/11/2024, come accertato con certificato di ultimazione in pari data e quindi in tempo utile, con concessione di ulteriori 60 gg. con riserve di legge, per il completamento di opere di piccola entità e del tutto marginali e non incidenti sull'uso e la funzionalità delle principali opere;

Visto il certificato di ultimazione lavori in data 11/12/2024 che certifica che l'ultimazione dei lavori contrattuali di cui trattasi è avvenuta il giorno 11 dicembre 2024 e quindi entro il termine utile contrattuale;

Visto lo stato finale dei lavori, allegato al presente atto, dal quale risulta un credito residuo all'impresa pari a un importo imponibile di € 174,94 al netto dell'IVA al 10%;

Considerato che risultano € 3,09 di economie sulle lavorazioni di cui trattasi, oltre a € 0,30 per IVA, per un totale di € 3,39;

Dato atto che il quadro economico del progetto a cui il presente intervento afferisce risulta pertanto essere il seguente:

Importo dei lavori a corpo e misura soggetti a ribasso		Euro	32.403,08
Oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta		Euro	2.476,63
TOTALE dei lavori a base d'asta		Euro	34.879,71
Somme a disposizione dell'amministrazione per:			
IVA 10% sui lavori	Euro	3.487,97	
Economie su imprevisti, arrotondamenti e allacci	Euro	242,56	
Fondo incentivante art.45 del D.Lgs.36/23	Euro	701,03	
Sommano		Euro	4.431,56
Economie da ribasso imponibile lavori	Euro	168,49	
Economie da ribasso IVA 10%	Euro	16,84	
Sommano		Euro	185,33
Economie sui lavori	Euro	3,09	
Economie sui lavori IVA 10%	Euro	0,31	
Sommano		Euro	3,40
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	Sommano	Euro	4.620,29
TOTALE		Euro	39.500,00

Vista la seguente documentazione sottoscritta dal DL Arch. Elisabetta Coltelli e dall'impresa CELLINI S.R.L. con sede legale in via Colleramole n.11 - 50023 Impruneta (FI), C.F. e P.IVA. 00394740484 che si allega al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale:

- Stato finale dei lavori;
- Relazione sul conto finale e certificato di regolare esecuzione;

Dato atto di provvedere all'approvazione della documentazione sopraelencata;

Dato atto, inoltre, che il credito residuo all'impresa pari ad Euro 174,40 al netto dell'IVA al 10% indicato nel certificato di regolare esecuzione, verrà liquidato con separato atto dopo l'emissione di regolare fattura da parte della ditta;

Visto il CIG relativo al presente intervento: B20C8AAA15;

Visto il CUP relativo al presente intervento: F99D24000600004;

Visti altresì:

- l'art. 181 del D.P.R. 05/10/2010 n. 207;
- l'art. 14 del decreto 7 marzo 2018 n. 49 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti relativo al regolamento recante «*Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione*»;

Dato atto che il RUP relativo al presente intervento è l'Arch. Elisabetta Coltelli, dipendente comunale, come da determinazione n. 361 del 06/06/2024;

Visto l'art. 6-bis della L. 241/90 e ss. mm. ii. e dato atto di non trovarsi in condizione di conflitto di interessi, anche potenziale, in merito all'adozione del presente provvedimento;

Dato atto che il parere tecnico del Responsabile del Procedimento debba intendersi formalmente espresso con la sottoscrizione del presente atto;

DETERMINA

Per quanto in narrativa esposto:

1. di approvare la documentazione sottoelencata, allegata al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale, relativa al restauro del soffitto della sala delle celebrazioni del palazzo comunale - complementare ai lavori di restauro cortile interno, ingresso e locali piano primo palazzo della biscotteria - CUP F99D24000600004 effettuato dall'Impresa Cellini S.r.l. avente sede legale in via Colleramole n.11 - 50023 Impruneta (FI), C.F. e P.IVA. 00394740484:

- Stato finale dei lavori;
- Relazione sul conto finale e certificato di regolare esecuzione;

2. di dare atto che la spesa complessiva delle lavorazioni relative all'incarico sopra descritto ammonta a € 34.879,71 (imponibile) e € 3.487,97 (IVA al 10%) per un totale di € 38.367,68 IVA compresa;
3. di dare atto che risultano € 3,09 di economie sulle lavorazioni oltre a € 0,31 per IVA, per un totale di € 3,40, oltre alle economie da ribasso per € 185,33 e le economie da imprevisti e arrotondamenti di € 242,56, per un totale complessivo di € 431,29;
4. di dare atto che si provvederà, con separato atto dello scrivente, a liquidare il credito residuo all'impresa, pari a € 174,40 al netto dell'IVA al 10%, dopo presentazione di regolare fattura;
5. di trasmettere la presente determinazione all'ufficio ragioneria per opportuna presa d'atto;
6. di aver accertato la compatibilità del pagamento delle spese con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9, 1° comma, lettera a) punto 2) della Legge n. 102/2009;
7. di dare atto che è stato sottoscritto dalla ditta in parola l'apposito modello predisposto da questa Amministrazione in ordine alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13/08/2010 n. 136, agli atti;
8. di dare atto che il CIG inerente al presente provvedimento risulta essere: B20C8AAA15;
9. di dare atto che il CUP inerente al presente provvedimento risulta essere: F99D24000600004;
10. di attestare che, ai sensi di quanto previsto dal Codice di Comportamento integrativo dei dipendenti del Comune di Portoferraio, non sussistono in relazione al presente atto situazioni di conflitto, anche potenziale, con interessi personali del sottoscritto;
11. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa – contabile di cui all'art.147-bis, comma 1 del D.lgs. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente atto.

Determinazione N. 109 del 10/03/2025

**OGGETTO: RESTAURO SOFFITTO SALA DELLE CELEBRAZIONI PALAZZO COMUNALE
- COMPLEMENTARE AI LAVORI DI RESTAURO CORTILE INTERNO,
INGRESSO E LOCALI PIANO PRIMO PALAZZO DELLA BISCOTTERIA.
APPROVAZIONE STATO FINALE E CRE - IMPRESA CELLINI SRL.**

VISTO DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Portoferraio, 07/03/2025

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Coltelli Elisabetta

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Determinazione Dirigenziale N. **109** del **10/03/2025**

Il presente atto:

- E' pubblicato all'albo online il **10/03/2025** al n. **243** per rimanerci quindici giorni consecutivi, fino al **25/03/2025** come prescritto dall'art. 124, comma 1, D.Lgs 267/2000;

Portoferraio, li 10/03/2025

IL MESSO COMUNALE
Dott. Maurizio Nieri



COMUNE DI PORTOFERRAIO

Provincia di Livorno

Sede Municipale Via Garibaldi - 57037 Portoferraio

Tel. 0565 937111 – C.F. 82001370491

PEC: comune.portoferraio@postacert.toscana.it

PROGETTO DI RESTAURO SOFFITTO SALA DELLE CELEBRAZIONI PALAZZO COMUNALE - COMPLEMENTARE AI LAVORI DI RESTAURO CORTILE INTERNO INGRESSO E LOCALI PIANO PRIMO PALAZZO DELLA BISCOTTERIA

Impresa: IMPRESA CELLINI SRL con sede legale: via Colleramole n.11 - 50023 Impruneta (FI),
C.F. e P.IVA. 00394740484

Aggiudicazione determina Area 3 n.384 del 10.06.2024

Importo dei lavori, € 39.500,00 oltre Iva al 10%, di € 3.488,28 importo di aggiudicazione
€ 34.882,80 oltre € 1.412,90 per oneri di sicurezza;

SOGGETTO ATTUATORE : Comune di Portoferraio

CIG: B20C8AAA15

CUP: F99D24000600004

RELAZIONE SUL CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

FINANZIAMENTO DELL'OPERA:

L'opera è stata finanziata con risorse proprie dell'Ente impegnate con determinazione dirigenziale Area 3 n.361 del 06/06/2024 al capitolo 20105205 del bilancio 2024-2026 per l'importo di Euro 39.500,00 per l'intervento di cui trattasi, in previsione della successiva futura aggiudicazione.

PROGETTO:

Con Determinazione Dirigenziale Area 3 n. 361 del 06/06/2024 è stato approvato il progetto esecutivo ad oggetto *“Restauro soffitto sala delle celebrazioni palazzo comunale - complementare ai lavori di restauro cortile interno ingresso e locali piano primo Palazzo della Biscotteria. CUP F99D24000600004”*, redatto dall'Arch. Elisabetta Coltelli, iscritta all'OAPPC della provincia di Livorno al n. 191 dipendente del Comune di Portoferraio, per un importo complessivo di Euro 39.500,00 di cui di Euro 35.051,29 per le lavorazioni, al lordo degli OOSS, di cui a base d'asta Euro 33.638,09 ed Euro 1.412,90 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

Viste le autorizzazioni ai sensi dell'art.21 c.4 del D.lgs. 42/2004 da parte del competente Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Territorio, Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le Province di Pisa e Livorno:

A) *“Progetto di restauro cortile interno ingresso e locali piano primo palazzo della Biscotteria attuale sede comunale della città di Portoferraio”* pervenuto in data 25.05.2023 e protocollato al protocollo generale dell'Ente al n. 14334 in pari data con prescrizioni di seguito elencate:

- 1) *“Per il rifacimento degli intonaci dovranno essere utilizzati esclusivamente prodotti a base di calce naturali (NHL) , prive di leganti cementizi:*
- 2) *Anche le nuove tinteggiature dovranno essere realizzate a calce”;*

B) *“Intervento di restauro soffitto sala delle celebrazioni palazzo comunale complementare ai lavori di cui all'autorizzazione prot. SABAP n. 5932 del 12.04.2023”* pervenuto in data 10.11.2023 e protocollato al protocollo generale dell'Ente al n. 32251 in pari data con le prescrizioni di seguito elencate:

- 1) *“Oltre quanto previsto per il restauro del soffitto dovranno essere effettuati opportuni saggi stratigrafici sulle pareti, in prossimità del soffitto, delle aperture e in basso al fine di individuare eventuali tracce di decorazioni e/o zoccolature”*

Vista la relazione di descrizione tecnica dell'intervento a firma del Restauratore abilitato Ilaria Cellini ai sensi dell'art.182 c.1 bis del D.lgs.42/2004 e ss.mm.ii., inviata in Soprintendenza in data 24/10/2023 e protocollata al protocollo generale dell'Ente al n. 30599;

Vista la sopracitata determinazione dirigenziale Area 3 n. 361 del 06/06/2024 con la quale si approva il progetto esecutivo di cui trattasi, in cui risulta altresì approvato il seguente quadro economico:

Importo dei lavori a corpo e misura soggetti a ribasso		Euro	33.638,09
Oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta		Euro	1.412,90
TOTALE dei lavori a base d'asta		Euro	35.051,29
Somme a disposizione dell'amministrazione per:			
IVA 10% sui lavori	Euro	3.505,12	
Imprevisti, arrotondamenti e allacci	Euro	242,56	
Fondo incentivante art.113 del D.Lgs.50/16	Euro	701,03	
	Sommano		Euro 4.448,71
	TOTALE		Euro 39.500,00

Dato atto che il progetto di cui trattasi è complementare ai lavori di restauro cortile interno ingresso e locali piano primo Palazzo della Biscotteria oggetto di richiesta di finanziamento pubblico;

Ritenuto pertanto opportuno suddividere il progetto generale in due appalti distinti, rispettivamente per i lavori di restauro, per il recupero delle pitture murali della sala delle celebrazioni di cui trattasi e per i lavori di restauro del cortile interno ingresso e locali piano primo Palazzo della Biscotteria, in considerazione del fatto che per l'intervento complessivo è stata avviata una procedura di per la richiesta di finanziamento alla Regione Toscana di cui al bando ai sensi della L.R. 8/2021 " *Interventi di sostegno per le città murate e fortificazioni della Toscana*" e dato atto che attualmente è possibile finanziare l'appalto relativo al restauro delle pitture murali;

AFFIDAMENTO ED AGGIUDICAZIONE:

Con la determina Area 3 n. 384 del 10.06.2024 avente per oggetto " *Progetto di restauro soffitto sala delle celebrazioni palazzo comunale - complementare ai lavori di restauro cortile interno, ingresso e locali piano primo palazzo della biscotteria. determinazione semplificata. Aggiudicazione impresa Cellini s.r.l. CIG: B20C8AAA15 CUP: F99D24000600004*" è stato affidato l'incarico per l'esecuzione delle attività di restauro delle pitture murali relative al progetto di cui trattasi all'operatore economico Impresa CELLINI S.r.l. con sede in Via di Colleramole n. 11 Impruneta (FI) 50023 – C.F. e P.I. 00394740484, in possesso delle necessarie abilitazioni all'esercizio della professione per la qualifica di restauratore, ai sensi dell'ex art. 182 ed ex art. 29 del D.lgs. 42/2004, per redigere le necessarie relazioni propedeutiche e conclusive alle attività richieste dalla Soprintendenza per l'importo di aggiudicazione di € 34.882,08, al netto dell'IVA al 10% (di cui € 1.412,90 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso) con un ribasso del 0,50088% come da sottoelencato quadro economico:

Importo dei lavori a corpo e misura soggetti a ribasso del -0,50088%		Euro	33.469,90
Oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta		Euro	1.412,90
TOTALE dei lavori a base d'asta		Euro	34.882,80
Somme a disposizione dell'amministrazione per:			
IVA 10% sui lavori	Euro	3.488,28	
Imprevisti, arrotondamenti e allacci	Euro	242,56	
Fondo incentivante art.113 del D.Lgs.50/16	Euro	701,03	
Sommano		Euro	4.431,87
Economie da ribasso imponibile lavori		Euro	168,49
Economie da ribasso IVA 10% lavori		Euro	16,84
TOTALE		Euro	39.500,00

I lavori di cui trattasi risultano iniziati in data 08.07.2024 di cui al verbale di inizio lavori redatto ai sensi dell'art.17 del capitolato Speciale d'Appalto.

CERTIFICAZIONE ANTIMAFIA:

Non necessaria in quanto l'importo dei lavori è inferiore a Euro 150.000,00.

CONTRATTO:

Stipulato con Determina dirigenziale Area 3 n. 384 del 10/06/2024. Il contratto è stipulato ai sensi dell'art. 1326 del C.C. previa determina dirigenziale di incarico nonché dall'art.18, c.1 del D.Lgs 36/2023, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale con affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. a) del D.Lgs. 36/2023 all'IMPRESA CELLINI S.R.L. come sopra qualificata nel contempo aggiudicati.

IMPORTO CONTRATTUALE:

L'importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta del 0,50088 % al netto degli oneri di sicurezza di € 1.412,90 era di €. 33.638,09 per cui a seguito del ribasso l'importo contrattuale è risultato di € 34.882,80 oltre gli oneri di sicurezza di € 1.412,90 per un totale di € 34.882,80.

CAUZIONE:

Ai sensi dell'art. 117, co.14. D.lgs. 36/2023 il quale recita *“Per gli appalti da eseguirsi da operatori economici di comprovata solidità nonché per le forniture di beni che per la loro natura, o per l'uso*

speciale cui sono destinati, debbano essere acquistati nel luogo di produzione o forniti direttamente dai produttori, o per le forniture di prodotti d'arte, macchinari, strumenti e lavori di precisione l'esecuzione dei quali deve essere affidata a operatori specializzati, l'esonero dalla prestazione della garanzia è possibile previa adeguata motivazione ed è subordinato ad un miglioramento del prezzo di aggiudicazione ovvero delle condizioni di esecuzione." non è stata richiesta la garanzia definitiva.

CONSEGNA DEI LAVORI :

I lavori di cui trattasi risultano iniziati in data 08.07.2024 di cui al verbale di inizio lavori redatto ai sensi dell'art.17 del capitolato Speciale d'Appalto.

TEMPO STABILITO PER L'ESECUZIONE:

Per l'esecuzione dei lavori erano stabiliti all'art.18 del Capitolato Speciale d'appalto parte giuridica, un tempo utile contrattuale di n. 120 (centoventi) giorni naturali e consecutivi a partire dalla data del verbale di consegna dei lavori ai sensi del Capitolato Speciale di Appalto con termine al 05 novembre 2024.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI:

L'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 05 novembre 2024 come fu accertato con certificato di ultimazione in pari data quindi in tempo utile, con concessione di ulteriori 60 gg. con riserve di legge, per il completamento di opere di piccola entità e del tutto marginali e non incidenti sull'uso e la funzionalità delle principali opere, come risulta dal certificato di ultimazione lavori in data 11/12/2024 che certifica che l'ultimazione dei lavori contrattuali di cui trattasi è avvenuta il giorno 11/12/2024 e quindi entro il termine utile contrattuale.

DANNI DI FORZA MAGGIORE:

Durante l'esecuzione dei lavori non avvennero danni di forza maggiore.

DESCRIZIONE DEI LAVORI ESEGUITI:

- Allestimento cantiere;
- Montaggio trabattello;
- recupero e consolidamento parti ammalorate e cadenti del soffitto della sala consiliare;
- saggi stratigrafici;
- ritrovamento pitture murali soffitto e parti limitrofe;
- smontaggio trabattello;
- pulizia cantiere;

ANDAMENTO DEI LAVORI:

I lavori si sono svolti in conformità delle norme contrattuali e delle speciali disposizioni date all'atto pratico dalla Direzione dei Lavori

IMPORTO ANTICIPATO ALL'IMPRESA:

Non è stato corrisposto l'anticipo all'impresa.

CERTIFICATI DI ACCONTO:

Durante il corso dei lavori sono stati emessi n. 2 stati di avanzamento lavori ordinari calcolati con gli importi contrattuali e certificati di pagamento di seguito riportati:

SAL n. 1 in data 20.09.2024 € 20.549,43 (detratto: il ribasso d'asta del -0,50088% di € 98,79 e la ritenuta del 0,50% di € 103,26) per totale a credito dell'impresa di **€ 20.549,43**: approvato e liquidato con atto n. 985 del 21/11/2024 (liquidato l'importo di € 22.604,37 (di cui € 20.549,43 imponibile e € 2.054,94 IVA al 10%) sull'imp. n. 1221/2024 - sub.1 al capitolo 20105205 del bilancio 2024 – 2026 (certificato di pagamento n. 1);

SAL n. 2 in data 11.12.2024 € 14.264,98 (detratto: il ribasso d'asta del -0,50088% di € 64,33 e la ritenuta del 0,50% di € 71,68) per totale a credito dell'impresa di **€ 14.264,98**: approvato e liquidato con atto n. 1134 del 19/12/2024 (liquidato l'importo di € 15.691,48 (di cui € **14.264,98** imponibile e € 1.426,49 IVA al 10%) sull'imp. n. 1221/2024 - sub.1 al capitolo 20105205 del bilancio 2024 – 2026 (certificato di pagamento n. 2);

Con determina dirigenziale Area 3 n. 103 del 05/03/2025 è stato rettificato il SAL n. 2, in quanto per un refuso, era stato indicato all'interno della documentazione un numero inesatto che ha causato l'errato importo imponibile di € 14.264,98 al posto del corretto importo imponibile di **€ 14.155,88**;

Per un totale generale SAL ordinari lordi di € 35.042,83;

Per un totale generale di detrazioni per ribasso d'asta di € 163,12;

Per un totale generale di acconti già corrisposti netti di € 34.814,41 e rettificati con il suddetto SAL n. 2 approvato con la sopracitata det. n. 103/2025 per un totale generale di € 34.705,31;

Per quanto sopra riportato, residua il credito complessivo netto all'impresa di **€ 174,40**;

STATO FINALE

Lo stato finale dei SAL ordinari redatto in data 11.12.2024 ammonta complessivamente :

per lavori e somministrazioni SAL ordinari lordi € 35.042,83;

Da cui sono detratti:

Certificati di pagamento SAL ordinari totale € 34.705,31;

Ribasso d'asta del 0,50088% SAL ordinari totale € 163,12;

Risulta a credito dell'Impresa € 174,40;

RISERVE DELL'IMPRESA:

L'impresa ha firmato il registro di contabilità senza riserve.

INFORTUNI IN CORSO DI LAVORO

Durante il lavoro non si sono verificati infortuni

ENTI PREVIDENZIALI ED ASSISTENZIALI

Visto il Documento unico di Regolarità Contributiva DURC (con validità fino al 27/04/2025) con il quale gli Enti: I.N.A.I.L.; INPS e CNCE hanno dichiarato la regolarità della ditta Cellini S.r.l. con sede in Via Colleramole n.11 – 50023 Impruneta (FI) C.F. e P.I. 00394740484.

Dato atto che per questa tipologia di intervento non vi è necessità dell'attestazione di congruità di cui al D.M. 143 del 25 giugno 2021, come indicato nel documento "SCHEDE CANTIERE" della Cassa Edile Provincia di Firenze - FI00 (rif. codice univoco CNCEC5016317744), agli atti;

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI:

Assicurazione degli operai contro gli infortuni sul lavoro fatta presso INPS di Firenze n. 3004733330-00; INAIL di Firenze n. 3400044/39 PAT n. 57059284/42 e CASSA EDILE di Firenze n. 2230-00.

TEMPO STABILITO PER IL COLLAUDO:

In base al Capitolato Speciale di Appalto il CRE deve essere redatto entro tre mesi a partire dalla data di ultimazione dei lavori (11.12.2024) e il compimento delle operazioni, pertanto deve verificarsi entro il 11.03.2024;

AVVISI AD OPPONENDUM:

Per l'esecuzione dei lavori sopraindicati non è stato necessario occupare proprietà private, né in modo permanente né in modo temporaneo, né sono stati prodotti danni di sorta alle medesime, per cui si

può prescindere dalla pubblicazione degli avvisi ai creditori di cui all'art. 189 del D.P.R. 554 del 21.12.1999

CESSIONE DI CREDITO DA PARTE DELL'IMPRESA:

Per quanto risulta alla Direzione Lavori, l'impresa assuntrice non ha effettuato la cessione dei propri crediti.

DIREZIONE DEI LAVORI:

I lavori sono stati diretti con dovuta perizia dall'Arch. Elisabetta Coltelli, funzionario del Comune di PORTOFERRAIO (LI).

VERBALE DI VISITA E RELAZIONE

La visita definitiva per accertare la regolare esecuzione dei lavori è stata effettuata il giorno venticinque del mese di febbraio nell'anno 2025 oltre al sottoscritto D.L. Arch. Elisabetta Coltelli è intervenuto:

- Andrea Cellini in qualità di restauratore abilitato ai sensi dell'art.182 del D.lgs.42/2004 e Legale rappresentante dell'impresa CELLINI S.R.L. con sede in Via Colleramole n.11 – 50023 Impruneta (FI) C.F. e P.I. 00394740484;
- Ilaria Cellini in qualità di restauratore abilitato ai sensi dell'art.182 del D.lgs.42/2004;

Descrizione dei lavori eseguiti. Alla presenza degli intervenuti si è proceduto con la scorta del progetto e dei documenti alla visita delle opere eseguite che possono così riassumersi:

- Allestimento cantiere;
- Montaggio trabattello;
- recupero e consolidamento parti ammalorate e cadenti del soffitto della sala consiliare;
- saggi stratigrafici;
- ritrovamento pitture murali soffitto e parti limitrofe;
- smontaggio trabattello;
- pulizia cantiere;

Risultato della visita

Durante il corso della visita sono stati eseguiti vari riscontri, accertamenti, controlli, verifiche e misurazioni. Da quanto si è potuto riscontrare ed accertare con le suddette verifiche, controlli,

misurazioni ed accertamenti, si è dedotto che le opere eseguite, corrispondono in tutto e per tutto, alle prescrizioni contrattuali, che nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei come previsto dal progetto, che la lavorazione è stata condotta a regola d'arte, ed infine esiste rispondenza agli effetti contabili, tra le opere eseguite e le registrazioni contabili stesse.

Vista la determinazione dirigenziale Area 3 n. 536 del 13/09/2024 avente ad oggetto "*Progetto di restauro cortile interno, ingresso e locali piano primo Palazzo della Biscotteria. Approvazione progetto esecutivo in linea tecnica*";

Preso atto della "*relazione tecnica d'intervento per il restauro del soffitto della sala delle Celebrazioni situata nel palazzo Comunale di Portoferraio (LI)*" conclusiva dell'intervento pervenuta in data 19/02/2025 e protocollata al protocollo generale dell'Ente al n. 5092 a firma del Direttore Tecnico dell'Impresa Cellini nella persona della Restauratrice Ilaria Cellini e trasmessa alla Soprintendenza in data 19/02/2025 con protocollo n. 5112;

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Con la scorta della perizia e degli atti contabili in data 25.02.2025 si sono ispezionati i lavori constatando che essi sono stati eseguiti a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali e progettuali salvo lievi variazioni ordinate dalla Direzione Lavori in fase esecutiva.

Ciò premesso il sottoscritto Arch. Elisabetta Coltelli, Direttore dei Lavori, considerato:

- che i lavori corrispondono alle previsioni progettuali, salvo lievi modificazioni rientranti nella facoltà discrezionale della Direzione dei Lavori e che essi furono eseguiti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali;
- che per quanto è stato possibile accertare da numerosi riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere risponde per qualità e dimensioni alle annotazioni riportate nel registro di contabilità e riassunte nello stato finale, salvo minime differenze corrette in sede di verifica;
- che i prezzi applicati sono quelli del contratto e degli atti seguenti per quanto attiene ai SAL ordinari;
- che l'importo totale dei lavori, corrisponde alle somme autorizzate su base contrattuale;
- che i lavori sono stati ultimati in tempo utile;
- che durante il corso dei lavori l'impresa ha regolarmente provveduto all'assicurazione degli operai;
- che non occorsero occupazioni definitive o temporanee di stabili;

- che l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dalla direzione dei lavori durante il corso di essi;
- che l'impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve;

CERTIFICA

che i lavori sopra descritti eseguiti dall'IMPRESA CELLINI SRL con sede in via Colleramole n.11 - 50023 Impruneta (FI), C.F. e P.IVA. 00394740484 sono regolarmente eseguiti e liquida il credito residuo dell'impresa come segue:

ammontare del conto finale	€ 35.042,83
sommano le deduzioni (quota netta corrisposta e ribasso d'asta)	€ 34.868,43
Risulta il credito dell'Impresa in	€ <u><u>174,40</u></u>

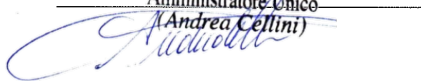
(diconsi Euro centosettantaquattro/40) delle quali si propone il pagamento all'Impresa suddetta a tacitazione di ogni suo diritto di avere per i lavori di cui è oggetto il presente certificato, salvo la prescritta approvazione del presente atto, e salvo rettifiche revisionali.

Portoferraio, 06.03.2025

L'IMPRESA

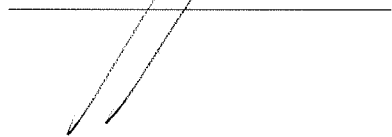
IMPRESA CELLINI SRL

IMPRESA CELLINI s.r.l.
Amministratore Unico
(Andrea Cellini)



IL DIRETTORE DEI LAVORI

Arch. Elisabetta Coltelli



COMUNE di PORTOFERRAIO

(Provincia di Livorno)



**PROGETTO DI RESTAURO SOFFITTO SALA DELLE CELEBRAZIONI
PALAZZO COMUNALE - COMPLEMENTARE AI LAVORI DI RESTAURO
CORTILE INTERNO INGRESSO E LOCALI PIANO PRIMO PALAZZO DELLA
BISCOTTERIA**

STATO FINALE DEI LAVORI

PER LAVORI ESEGUITI A TUTTO IL 05.11.2024

E VERBALE DI FINE LAVORI CON RISERVE DI LEGGE AL 11.12.2024

TITOLARE: COMUNE DI PORTOFERRAIO

UBICAZIONE: Via Garibaldi n. 17

PROGETTISTA: Arch. Elisabetta Coltelli

STATO FINALE DEI LAVORI

PER LAVORI ESEGUITI A TUTTO IL 11.12.2024

Importo del progetto	39.500,00		
A - SOMME A BASE D'APPALTO			
Importo lavori		Data prima consegna	08.07.2024
Importo del contratto originario al netto del ribasso d'asta del 0,50088% - aggiudicazione	34.882,80	Data inizio dei lavori	08.07.2024
Importo netto perizie approvate	34.879,71	Data concreto inizio lavori	08.07.2024
		Scadenza tempo utile per l'ultimazione dei lavori	120 05.11.2024
B - SOMME A DISPOSIZIONE		Giorni di sospensione	0
LAVORI IN ECONOMIA	0,00	Giorni di proroga concessi	60
IVA 10% SUI LAVORI	3.487,97	Per cui la nuova scadenza del tempo utile e'	04.01.2025
ECONOMIE DA RIBASSO IMPONIBILE	168,49	Fine lavori reale	11.12.2024
ECONOMIE DA RIBASSO IVA 10%	16,84	Giorni impiegati in piu'	
IMPREVISTI	242,56	Giorni impiegati in meno	24
ART.45 D.Lgs.36/2023	701,03		
SPESE TECNICHE	0,00		
ECONOMIE SUI LAVORI	3,09		
ECONOMIE SUI LAVORI UVA 10%	0,30		
ALTRO	0,00		
Totale somme a disposizione	4.620,28		
TOTALE SOMMA IMPIEGATA	39.500,00		

Num. Ord.	Articolo di Elenco	Indicazioni dei Lavori e delle Somministrazioni	Unità di Misura	Q.tà / Perc.	Prezzo Unitario	Importo EURO
<u>OPERE A MISURA</u>						
<u>Articoli Soggetti a Ribasso</u>						
1	1	INTERVENTI CONOSCITIVI E DI DOCUMENTAZIONE Rilevamento dello stato di conservazione <i>di cui Oneri sicurezza</i>	cad	1	300.00 0.10	300.00 0.10
2	2	INTERVENTI CONOSCITIVI E DI DOCUMENTAZIONE Esecuzione di saggi <i>di cui Oneri sicurezza</i>	cad	1	500.00 0.01	500.00 0.01
3	4	OPERAZIONI DI CONSOLIDAMENTO Ristabilimento dell'adesione della pellicola pittorica <i>di cui Oneri sicurezza</i>	mq	22.58	238.94 0.01	5'395.27 0.23
4	5	OPERAZIONI DI CONSOLIDAMENTO Ristabilimento della coesione degli intonaci <i>di cui Oneri sicurezza</i>	mq	22.58	82.34 0.01	1'859.24 0.23
5	6	OPERAZIONI DI CONSOLIDAMENTO Ristabilimento dell'adesione tra supporto murario di supporto del dipinto <i>di cui Oneri sicurezza</i>	mq	20.36	159.43 0.01	3'245.99 0.20
6	7	OPERAZIONI DI PULITURA Rimozione di scialbi, incrostazioni, ridipinture o strati aderenti alla pellicola pittorica <i>di cui Oneri sicurezza</i>	mq	22.58	360.00 0.01	8'128.80 0.23
7	8	OPERAZIONI DI PULITURA Estrazione di sali solubili, anche come residui delle puliture precedentemente adottate <i>di cui Oneri sicurezza</i>	mq	22.58	48.07 0.01	1'085.42 0.23
8	9	RIMOZIONE DI STUCCATURE E DI ELEMENTI INIDONEI Rimozione meccanica di stuccature <i>di cui Oneri sicurezza</i>	mq	22.58	110.52 0.01	2'495.54 0.23
9	10	RIMOZIONE DI STUCCATURE E DI ELEMENTI INIDONEI Trattamento per l'arresto dell'ossidazione	mq	0.24	41.07	9.86
10	11	OPERAZIONI DI STUCCATURA, REINTEGRAZIONE E PROTEZIONE SUPERFICIALE Stuccatura di fessurazioni <i>di cui Oneri sicurezza</i>	mq	15.87	128.28 0.01	2'035.80 0.16
11	12	OPERAZIONI DI STUCCATURA, REINTEGRAZIONE E PROTEZIONE UPERFICIALE Riduzione dell'interferenza visiva dell'intonaco <i>di cui Oneri sicurezza</i>	mq	15.87	473.35 0.01	7'512.06 0.16
<u>Articoli non Soggetti a Ribasso</u>						
12	3	TRABATTELLO	giorni	212	10.96452	2'324.48

Num. Ord.	Articolo di Elenco	Indicazioni dei Lavori e delle Somministrazioni	Unità di Misura	Q.tà / Perc.	Prezzo Unitario	Importo EURO
13	13	<i>di cui Oneri sicurezza</i> Cassetta contenente presidi medicali	cad	1	107.88	107.88
14	14	<i>di cui Oneri sicurezza</i> Kit lavaocchi	cad	1	107.88	107.88
15	15	<i>di cui Oneri sicurezza</i> Kit levaschegge	cad	1	13.18465	13.18
		<i>di cui Oneri sicurezza</i>			13.18465	13.18
					29.30819	29.31
					29.30819	29.31
Totale Opere a Misura per la sicurezza						35'042.83
						2'476.63
Totale SAL						35'042.83
						2'476.63

L'impresa

IMPRESA CELLINI s.r.l.
Amministratore Unico
(Andrea Cellini)

Il Direttore dei Lavori

Portoferraio, il 11.12.2024

RESIDUA IL CREDITO NETTO DELL'IMPRESA EURO 35'042,83
EURO trentacinquemilaquarantadue/83

DEDUCONSÌ:

TOTALE LAVORI € 35.042,83

CERTIFICATI DI PAGAMENTO LORDI

Certificato di pagamento n.1 del 20.09.2024 € 20.751,48

Certificato di pagamento n.2 del 11.12.2024 € 14.291,35

Sommano certificati di pagamento per..... € 35.042,83

RIBASSO D'ASTA DEL 0,50088%

Certificato di pagamento n.1 del 20.09.2024 € 98,79

Certificato di pagamento n.2 del 11.12.2024 € 64,33

Sommano quota ribasso d'asta per..... € 163,12

CERTIFICATI DI PAGAMENTO QUOTA NETTA CORRISPOSTA

Certificato di pagamento n. 1 del 20.09.2024 € 20.549,43

Certificato di pagamento n.2 del 11.12.2024 € 14.155,88

Sommano quota ribasso d'asta per..... € 34.705,31

TOTALE RIBASSO D'ASTA DEL 0,50088% E QUOTA NETTA CORRISPOSTA ... € 34.868,43

RESIDUA IL CREDITO COMPLESSIVO NETTO DELL'IMPRESA..... € 174,40

L'impresa

IMPRESA CELLINI s.r.l.
Amministratore Unico
(Andrea Cellini)

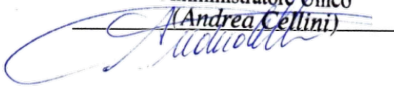
Il Direttore dei Lavori

Assicurazione degli operai contro gli infortuni sul lavoro fatta presso:

Assicurazione degli operai contro gli infortuni sul lavoro fatta presso . Assicurazione degli operai contro gli infortuni sul lavoro fatta presso INPS di Firenze n. 3004733330-00; INAIL di Firenze n. 3400044/39 PAT n. 57059284/42 e CASSA EDILE di Firenze n. 2230-00.

L'impresa

IMPRESA CELLINI s.r.l.
Amministratore Unico
(Andrea Cellini)



Il Direttore dei Lavori

